



Be a gift to the world
成為獻給世界的禮物

2015-2016 年度

板橋扶輪社

ROTARY CLUB OF PANCHIAO



社長：王經祿 Terry
糾察：莊志翔 Duke

秘書：陳主義 Truck
社刊主委：曹永央 Schooling

每星期四中午 12:30 分
新北市板橋區四川路二段16巷8號11樓 會議室 舉行例會



中華民國 104 年 10 月 22 日 第 49 卷 第 17 期

Vol.49 No.17

歡迎板橋西區扶輪社組團蒞社訪問

板橋西區扶輪社簡介

臨時社成立：1993 年3 月1 日
R.I.核准日期：1993 年4 月1 日
授證日期：1993 年5 月3 日
輔導社：板橋扶輪社、板橋北區扶輪社
保 姆：林延湯前社長
輔導主委：廖金順前社長
輔導副主委：劉祥呈前總監
創社社長：廖榮清創社社長
現任社長：謝 安(Tim)
現任秘書：吳瑞興(Star)
輔導成立：明德高中扶輪少年服務團
社友人數：42
兄 弟 社：宜蘭南區扶輪社
姐 妹 社：松阪山櫻扶輪社
例會時間：每週一中午 12:30~14:00
例會地點：板橋區四川路2 段16巷8號11樓
辦 事 處：板橋區四川路2 段16巷8號11樓
電 話：02-8967-0562
傳 真：02-8967-8099
E-mail：panhsi520@gmail.com

訪問板橋群英扶輪社

時間：104 年 11 月 3 日 (星期二)
晚上 7:00
地點：六社共同會議室
參加人員：Terry 社長、P.P.Jyi-Lih、P.P.Oral、
P.P.Archi、P.P.Lucky、P.P.Miller、
P.P.Glue、Truck 秘書、Jet、Tile

~ 第一次讀書會花絮 ~



~ 第一次新社友座談會花絮 ~



敬祝生日快樂

羅浚暄 社友 (61.10.23)Brain
薛銘鴻 前社長 (53.10.27)P.P.Lawyer
鄭光欽 社友夫人 (10.23)Boss 夫人
黃志光 社友夫人 (10.26)Wealth 夫人

~ 感謝您 ~

感謝賴正時前總監 P.D.G.Victor 贊助 11 月 14 日愛心園遊會一個攤位予社販賣物品，費用 20,000 元。





例會花絮 2536 次例會 (10月15日)

專題演講摘錄 - 房地合一稅



尚揚地政士事務所 楊博顯 所長

所得稅法修正條文內容

一、修正所得稅法部分條文

(新增 10 條條文，修正 1 條條文)

二、增訂特種貨物及勞務稅條例

第 6 條之 1

納入新制課稅範圍 (§ 4-4)

◎適用新制範圍：

- * 105 年 1 月 1 日起交易下列房屋、土地：
(第 1 項)
- 103 年 1 月 2 日以後取得，且持有期間在 2 年以內 (第 1 款) (繼承或受遺贈取得者，得將被繼承人或遺贈人持有期間合併計算 (§ 14-4 第 4 項))
- 105 年 1 月 1 日以後取得 (第 2 款)
- * 個人於 105 年 1 月 1 日以後取得以設定地上權方式之房屋使用權 (第 2 項)

◎土地不再免所得稅。(第 3 項前段)

◎農舍不適用新制仍按現制課稅。(第 3 項後段)

◎不適用新制者仍適用現行課稅規定。(本條說明)

兩個時點按新制課稅 (日出條款)

◎ 103 年 1 月 2 日後取得、持有不滿二年出售

◎ 105 年 1 月 1 日後購入

免稅範圍 (§ 4-5)

◎符合農業發展條例第 37 條及第 38 條之 1

規定得

- ◎申請不課徵土地增值稅之土地 (第 1 項第 2 款)
- ◎被徵收或被徵收前先行協議價購之土地及其土地改良物 (第 1 項第 3 款)
- ◎尚未被徵收前移轉依都市計畫法指定之公共設施保留地 (第 1 項第 4 款)
 - * 第 2 至 4 款房地交易損失，個人不適用盈虧互抵規定，亦免申報；營利事業不得自其所得額中減除。(第 2 項)
 - * 第 1 款房地交易，無論盈虧均需依規定申報。
- ◎符合農業發展條例第 37 條及第 38 條之 1 規定得申請不課徵土地增值稅之土地 (第 1 項第 2 款)
 - * 作農業使用之農業用地移轉與自然人。
 - * 作農業使用之耕地依規定移轉與農民團體、農業企業機構及農業試驗研究機構
 - * 農業用地經依法律變更為非農業用地，細部計畫尚未完成，未能准許依變更後計畫用途使用等。(視同農業用地)

個人部分

◎自住房地免稅優惠 (§ 4-5)

* 個人自住房地免稅 (第 1 項第 1 款)
課稅所得在 400 萬元以下部分

* 自住房地適用要件

- 個人或其配偶、未成年子女於該房屋辦竣戶籍登記、持有並居住於該房屋連續滿 6 年 (繼承或受遺贈取得者，得將被繼承人或遺贈人持有期間合併計算 (§ 14-4 第 4 項))
- 交易前 6 年內，無出租、供營業或執行業務使用
- 個人與其配偶及未成年子女於交易前 6 年內未曾適用本款規定

財政部 104.8.19 台財稅字第

10404620870 號令

◎納稅義務人 105 年 1 月 1 日以後交易因繼承取得之房屋、土地，符合下列情形之一者，適用舊制：

1. 交易之房屋、土地係納稅義務人於 103 年



1月1日之次日至104年12月31日間繼承取得，且納稅義務人及被繼承人持有期間合計在2年以內。

2. 交易之房屋、土地係被繼承人於104年12月31日以前取得，且納稅義務人於105年1月1日以後繼承取得。

例外：

符合所得稅法第4條之5第1項第1款規定之自住房屋、土地者，納稅義務人得選擇適用新制（交易日之次年綜合所得稅結算申報期限前）。

稅基、稅率及盈虧互抵 (§ 14-4)

◎課稅所得之計算 (§ 14-4 第1項及第3項序文)

* 出價取得者：

課稅所得 = 交易時成交價額 - 原始取得成本 - 因取得、改良及移轉而支付之費用 - 依土地稅法計算之土地漲價總數額

* 繼承或受贈取得：

課稅所得 = 房地收入 - 繼承或受贈時房屋評定現值及公告土地現值按政府發布之消費者物價指數調整後之價值 - 因取得、改良及移轉而支付之費用 - 依土地稅法計算之土地漲價總數額

成本及費用 (§ 14-4 說明)

◎得列為成本及費用：

* 達可供使用狀態前支付之必要費用

(1) 契稅、(2) 印花稅、(3) 代書費、(4) 規費、(5) 公證費、(6) 仲介費、(7) 取得房地所有權後使用期間支付能增加房屋價值或效能非2年內所能耗竭之增置、改良或修繕費等。

* 出售房屋及土地支付之必要費用

(1) 仲介費、(2) 廣告費、(3) 出售時之清潔費、(4) 搬運費。

* 改良土地已支付之全部費用（土地稅法施行細則 § 51）

(1) 改良土地費用、(2) 已繳納之工程受益費、(3) 土地重劃費用、(4) 因土地使用變更而無償捐贈一定比率土地作為公共設施用地者，其捐贈時捐贈土地之公告現值總額。

◎不得列為成本及費用：

1. 使用期間所支付之費用（例如使用期間繳納之房屋稅、地價稅、管理費、清潔費、金融機構借款利息等）。

2. 依土地稅法規定繳納之土地增值稅。

< 參照 83.2.8 台財稅第 831583118 號函訂定 >
稅率 (§ 14-4 第 3 項)

◎居住者

* 持有1年以內：45%、持有2年以內超過1年：35%、持有10年以內超過2年：20%、持有超過10年：15%

* 因財政部公告之調職、非自願離職或其他非自願性因素，交易持有期間在2年以下之房屋、土地者：20%

* 個人以自有土地與營利事業合作興建房屋，自土地取得之日起算2年內完成並銷售該房屋、土地者：20%

* 自用住宅：10%（課稅所得超過400萬元部分）

◎非居住者

持有1年以內：45%

持有超過1年：35%

◎繼承或受遺贈取得者，在審認持有期間以決定稅率時，得將被繼承人或遺贈人持有期間合併計算（第4項）

◎舉例：

老王於105年購入A屋，後於110年間過世，由其子小王繼承A屋；小王嗣於111年將A屋出售。

→因繼承發生於110年，小王於計算A屋之持有期間時，得將老王持有期間合併計算，爰A屋決定稅率持有期間超過6年，適用20%稅率，如符合 (§ 4-5 第1項第1款) 自住條件可免稅（課稅所得400萬元以內）或10%稅率。

新北市第二分區聯合高爾夫球聯誼賽

時間：104年11月4日(星期三)

10：00報到、10：30開球

地點：桃園球場

(桃園縣龍潭鄉九龍村23鄰39號)

~ 歡迎您來打球 ~

扶輪之宗旨

扶輪之宗旨在於鼓勵並培養以服務之理想為可貴事業之基礎，尤其著重於鼓勵並培養：
 一、藉增廣相識為擴展服務之機會。
 二、在各種事業及專門職務中提高道德之標準，認識一切有益社會的業務之價值；及每一扶輪社員應尊重其本身之業務，藉以服務社會。
 三、每一社員能以服務之理想應用於個人、事業及社會之生活。
 四、透過結合具有服務之理想之各種事業及專門職務人士，以世界性之聯誼，增進國際間之瞭解，親善與和平。

四大考驗

遇事反省然後言或行
 一、是否一切屬於真實？
 二、是否各方得到公平？
 三、能否促進信譽友誼？
 四、能否兼顧彼此利益？

辦事處：22061板橋區四川路二段16巷8號11樓 電話：02-8966-2246 · 02-8967-2226
 傳真：02-8966-2234 E-mail: pcr@ms53.hinet.net www.pcr.org.tw

例會事項報告 第 2536 次例會 10/15

一、出席報告

社友人數：89名 補出席人數：18名
 出席人數：52名 免計出席：10名
 缺席人數：9名 出席率：90%

二、本次例會我們想念您！

Apple, Golf, Green, Jacky, Max, Park, Sticker, Tech, Tiger

三、來賓與友社社友

姓名	所屬社	邀請人
楊博顯 所長	尚揚地政士事務所	本社
葛家勛 董事長	弘勝興實業股份有限公司	本社
Alumi 社長	永和扶輪社	本社
P.P.George	永和扶輪社	本社
P.P.Frank	永和扶輪社	本社
P.P.Poster	永和扶輪社	本社
P.P.Alan	永和扶輪社	本社
I.P.P.Ben	永和扶輪社	本社
Jailen	永和扶輪社	本社
Health 秘書	永和扶輪社	本社
Book	永和扶輪社	本社
Honda	永和扶輪社	本社

四、捐款報告

分攤捐款

承上期		288,667
Terry	第二期	50,000
Jimmy	第二期	4,250
合計		54,250
累計		342,927

一般捐款

Lion	很高興 PP George、PP Frank 來訪	2,000
Lion	生日快樂	1,000
Victor	歡迎永和社社友來訪	2,000
Shi-Lo	歡迎永和社來訪及總歡喜	1,000
Lawyer	永和社來訪	1,000
Glue	1. 歡喜永和社 Alumi 社長、PP George 及社友來訪 2. 歡喜 Steven 社友精彩演講	1,000
Jyi-Lih	歡迎永和社來訪	1,000
Music	結婚週年快樂	1,000
Jet	結婚週年快樂	1,000
Oral	補上週結婚週年快樂	1,000
Diamond	生日快樂	1,000
永和社	歡喜來訪	3,000
合計		16,000

一般捐款 (I.O.U. 及應收款)

Terry	1. 歡迎永和社來訪 2. 歡喜開會坐無虛席	2,000
Steven	歡喜至扶輪社演講	2,000
Truck	10/19 結婚週年快樂	1,000
Truck	10/20 生日快樂	1,000
Franklin	10/16 生日快樂	1,000
Timmy	10/21 生日快樂	1,000
Park	10/15 夫人生日快樂	1,000
合計	I.O.U. 及應收款	9,000

本週節目 第 2537 次例會
104 年 10 月 22 日

- 主講人：政治大學勞工研究所 成之約 教授
- 講題：高齡化社會對企業人力資源運用的意涵
- 節目介紹人：鄭錦玉 前社長
- 板橋西區社來訪
- 召開 10 月份理事會

節目預告 第 2538 次例會
104 年 10 月 29 日

- 社務會議

第 2539 次例會
職業參訪 - 國家太空中心

時間：104 年 11 月 5 日 (星期四)
 中午 12：30 社館用餐
 下午 01：00 扶輪社搭車前往職業參訪
 下午 02：30 到達國家太空中心 (新竹市科學園區展業一路九號八樓)
 下午 05：00 響悅花園館享用晚餐

訪問樹林扶輪社

時間：104 年 11 月 6 日 (星期五)
 中午 12：30
 地點：鎮南宮圖書館二樓
 (新北市樹林區干歲街 2 號 2 樓)
 參加人員：Terry 社長、P.P.Jyi-Lih、P.P.James、P.P.Lawyer、Truck 秘書、Stone