



2024-2025 年度

板橋扶輪社

ROTARY CLUB OF PANCHIAO

社長：邱性利 Trust
 糾察：陳豐書 Alan

秘書：張立昇 Max
 社刊主委：張慶林 Post

每星期四中午12:30分

新北市板橋區縣民大道二段8號 台北新板希爾頓酒店 舉行例會



中華民國 114 年 6 月 5 日 第 58 卷 第 35 期

Vol.58 NO.35

敬祝生日快樂

賴忠和 社友(39.06.04)Leo

敬祝結婚週年紀念日快樂

♥ 曹永央 社友(77.06.05)Schooling

江惠貞 女士(結婚三十七週年紀念日)

本社訊

七月一日(星期二)本社第 59 屆社長職員就職典禮，假台北新板希爾頓酒店三樓圓滿廳(板橋區縣民大道二段 10 號)舉行，當天將拍攝社友及夫人合照，敬請提早於下午 4:10 到達就職會場，以利照片之拍攝，感謝您的配合，謝謝！

例會地點變更！！請注意！！

六月十九日(星期四)中午之第 3041 次例會，變更例會地點假吉立餐廳(新北市板橋區文化路一段 280 號 3 樓)舉行。

板橋北區扶輪社 授證 41 週年紀念暨交接典禮

時間：114 年 6 月 8 日(星期日)

下午 5:30 註冊 6:00 開會

地點：凱達大飯店-三樓家宴廳

(台北市萬華區艋舺大道 167 號)

參加人員：Trust 社長、PP Alex、Jet 社長當選人、Steven 副社長、Max 祕書、Bus、Nick、Farglory、Tree、Ken-Yu

新竹科園扶輪社 授證 32 週年紀念慶典暨交接典

時間：114 年 6 月 5 日(星期四)

下午 5:00 註冊 6:00 開會

地點：新竹晶宴會館-星辰劇場

(新竹市東區公道五路三段 1 號 2 樓)

集合時間(備有遊覽車)

下午 3:40 板橋國小後門土地公廟

3:55 新埔捷運站 2 號出口-馥華飯店

5:00 新竹晶宴會館-星辰劇場

※敬請準時出席參加。

板橋中區扶輪社 授證 30 週年紀念慶典

時間：114 年 6 月 8 日(星期日)

上午 11:00 報到 11:30 開會

地點：凱達大飯店-三樓家宴廳

(台北市萬華區艋舺大道 167 號)

參加人員：Trust 社長、PP James、Jet 社長當選人、Steven 副社長、Max 祕書、Bus、Post、Schooling、Tree

例會花絮

第 3038 次例會
(五月二十九日)

遠雄集團全方位房地產節稅服務



遠雄集團長盛通訊處 邢益旺 處經理

遠雄集團歷史

- 建設營造公司成立：1969 年
- 遠雄集團正式成立：2000 年
- 成立至今，共 55 年

總部大樓(台北遠雄國際金融中心)



8 大事業體

1.建設營造事業

遠雄藍-象徵穩重與信賴感受

2.金融保險事業

喜洋紅-洋溢財富的喜氣氛圍

3.空運物流事業

天際青-肩負天際間責任樞紐

4.遊憩休閒事業

日光橘-感受陽光且洋溢熱情

5.巨蛋園區事業

活力綠-充滿活力與挑戰精神

6.百貨流通事業

雅緻金-尊榮典雅的貴賓禮遇

7.新創育成事業

星光紫-星光大道的無限想像

8.文化教育公益

希望黃-傳遞光明溫暖的未來



遠雄-三峽造鎮(2011)



遠雄-中和左岸(持續增建中)





花蓮遠雄悅來飯店 太平洋岸最美的五星級飯店



房地產 客戶的資產佈局

資產類型六大象限

- 房地產
- 土地
- 股權
- 股票基金
- 存款
- 保險

2025-26 房地產趨勢

1. 新青安貸款至 2026/7/31
2. 只還息不還本貸款餘額仍高
3. 政府壓抑房價剛剛好
4. 打房居住正義是趨勢
5. 價會跌 更重要是沒有量
6. 長期置產依然保值抗通膨

這幾年房地產稅務政策

- 101 年 實價登錄 (實價課稅)
- 105 年 房地合一稅
- 106 年 遺贈稅調高一倍
- 106 年 公司所得稅調高到 20%
- 110 年 房地合一稅 2.0 強化版
- 112 年 預售屋不能換約
- 114 年 囤房稅 2.0 實施

綜合所得稅申報及繳稅結果查詢

- 行動電話認證
- 健保卡+註冊密碼
- 自然人憑證

- 戶口名簿戶號+查詢碼
- 行動自然人憑證
- 電子憑證

房屋租金 數位雲端比對查稅

管道一：租金補貼不用房東同意

管道二：五月所得稅系統新增

三種售屋所得稅

申報方式目前有三種同步實施

第一種是「無買賣價」資料者：101 年以前取得
依照房屋評定現值 X 該區核定標準稅率=稅額，再加上個人年度綜合所得 X5~40%級距。

第二種是「有買賣價」資料者：101 年以後取得
房屋所得併入綜合所得稅就依{(賣價-買價)-費用}X 房地比(分母=房屋評定現值+土地公告現值，分子=房屋評定現值)=稅額，再加上個人年度綜合所得 X5%~40%級距。

費用：

- a. 取得成本：契稅，裝修費，代書費，規費，公證費，印花稅
- b. 移轉成本：仲介費、其他費用(廣告費，清潔費，搬運費)

第三種是房地合一課稅：105 年以後取得

房地合一稅遺產稅 2.0

重點一 短期套利者課重稅			
延長個人短期炒不動產適用高稅率的持有期間			
個人	持有期間 適用稅率	現制	修法後
境內	45%	1年以內	2年以內
	35%	超過1年未逾2年	超過2年未逾5年
	20%	超過2年未逾10年	超過5年未逾10年
	15%	超過10年	超過10年
非境內	45%	1年以內	2年以內
	35%	超過1年	超過2年

扶輪之宗旨

四大考驗



扶輪之宗旨在於鼓勵並培養以服務之理想為可貴事業之基礎，尤其著重於鼓勵並培養：

- 一、藉增廣相識為擴展服務之機會。
- 二、在各種事業及專門職務中提高道德之標準，認識一切有益社會的業務之價值；及每一扶輪社員應尊重其本身之業務，藉以服務社會。
- 三、每一社員能以服務之理想應用於個人、事業及社會之生活。
- 四、透過結合具有服務之理想之各種事業及專門職務人士，以世界性之聯誼，增進國際間之瞭解，親善與和平。

遇事反省然後言或行

- 一、是否一切屬於真實？
- 二、是否各方得到公平？
- 三、能否促進信譽友誼？
- 四、能否兼顧彼此利益？

辦事處：236023新北市土城區裕生路21巷6弄37號B1-2

電話：02-8966-2246

傳真：02-8966-2234

E-mail: pcrc@ms53.hinet.net

www.pcrc.org.tw

例會事項報告

第 3038 次例會
(五月二十九日)

一、出席報告

社友人數：78 名 補出席人數：25 名
出席人數：32 名 免計出席：11 名
缺席人數：10 名 出席率：87%

二、本次例會我們想念您！

Alan, Boss, Civil, Food, Joe, Ortho, Philip
Stone, Tree, Vincent

三、來賓與友社社友

姓名	所屬社	邀請人
朱竑東 專員	尚揚地政士事務所	本社
譚世宏 負責人	今滿有限公司	本社
蕭凱純 女士	Farglory 夫人	本社
李世崙 先生	來賓	本社
陳祖華 女士	來賓	本社

四、捐款報告

分攤捐款

承上期		1,342,499
Lawyer	第四期	6,250
Jake	第三、四期	8,500
Diamond	第四期	4,250
合計		19,000
累計		1,361,499

一般捐款

Life	夫人生日快樂	1,000
Nick	夫人生日快樂	1,000
Farglory	主講費回捐	1,000
合計		NT\$3,000

一般捐款

Steven	1.歡喜代理社長 2.歡迎 Farglory 精彩演講 3.歡迎李世崙醫生蒞社參加例會	1,000
Construction	6/1 結婚週年快樂	1,000
Land	歡迎主講先生阿旺精彩演講	1,000

Trust	6/1 夫人生日快樂	1,000
Bank	6/1 結婚週年快樂	1,000
合計		NT\$5,000

六月份高爾夫球聯誼賽

時間：114 年 6 月 17 日(星期二)

上午 11：30 報到 12：10 開球

地點：濱海高爾夫球場

(新北市石門區尖子鹿路 10 號)

~歡迎您來打球~



台日小學校線上交流

• 日期：114 年 6 月 10 日(星期二)

• 時間：日本 10:30~11:30

台灣 09:30~10:30

• 地點：日方-九州佐賀市勸興小學校

台方-新北三峽中園國小

敬邀社友踴躍出席線上交流

本週節目

第 3039 例會

114 年 06 月 05 日

- 主講人：輔大醫院醫療總顧問
江漢聲 泌尿科主治醫師
- 講題：未來社會的樂齡生活
- 節目介紹人：曹永央 節目主委

節目預告

第 3040 例會

114 年 06 月 12 日

- 第 59 屆社長職員就職典禮籌備會議
- 召開六月份理事會