

UNITE
FOR
GOOD

2025-2026 年度

板橋扶輪社

ROTARY CLUB OF PANCHIAO

社刊



社長：蔡居祥 Jet
秘書：馬景仲 Bus
糾察：高智堅 James Kao/ 莊淑全 Jake
社刊主委：楊博顯 Steven

每星期四中午12:30分

新北市板橋區縣民大道二段10號 台北新板希爾頓酒店 舉行例會

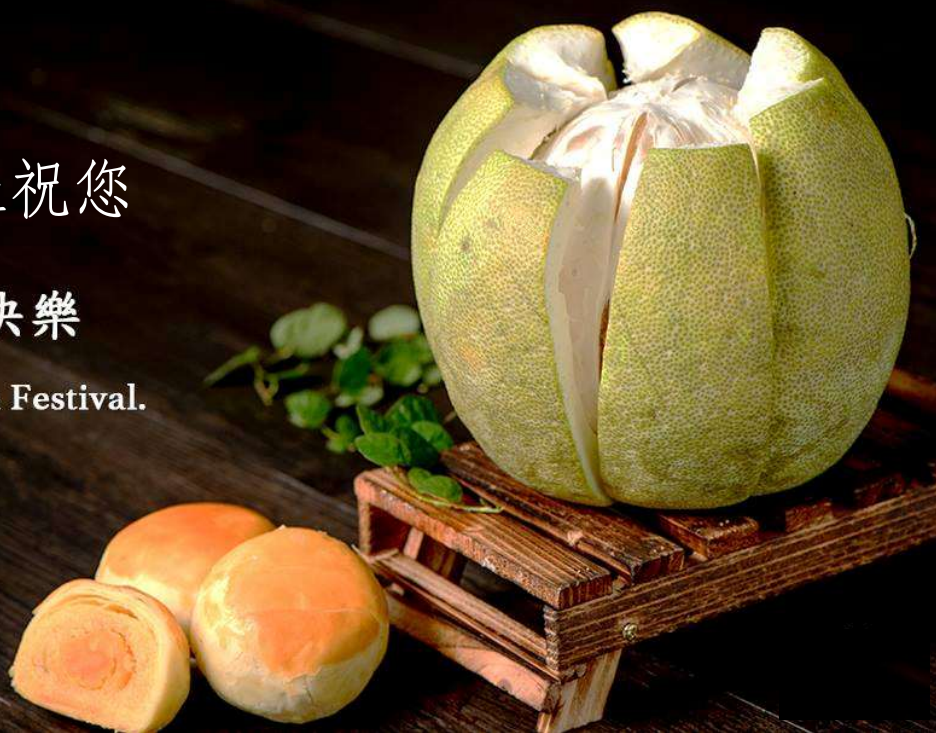
中華民國 114 年 9 月 28 日 第 59 卷 第 11 期

Vol.59 NO.11

板橋扶輪社祝您

中秋佳節快樂

Happy Mid-Autumn Festival.



敬祝結婚週年紀念日快樂

♥ 徐文進 社友(67.09.28)Tea

徐簡素月 女士(結婚四十七週年紀念日)

台北西區扶輪社暨輔導子社 13 社聯合例會

時間：114 年 10 月 1 日(星期三)

上午 11:30 報到 11:45 餐敘

12:40 開會

地點：台北喜來登 B2 福祿廳

(台北市中正區忠孝東路一段 12 號)

主講人：曲全立 導演

講題：一起成為超越自己的超人

※原訂 10/2(星期四)中午之例會與之合併舉行。

指定捐款

劉紹榮前社長 中華扶輪教育基金會 貳萬元

理事會職責與輪流歷練 理事的重要性

扶輪社的管理機構是依該社章程或細則規定所成立之理事會。它對一切社務擁有最終決定權。本於各社自主的精神，有相當多的社在章程中訂定以社員大會為最高權力機構，而理事會則須負責執行。因此，任何社務之決議或提議凡對本社有強大約束性者，均建議應先經理事會審議；且在有異議或對本社影響深遠時，立即召開社員大會進行議決。理事任期為一年，為了能夠符合「鼓勵並培養」的宗旨，各社應積極讓每位社員都有輪流歷練理事的機會。

例會花絮

第 3053 次例會
(九月十一日)

新課稅年代，新節稅作為



永達保經 張立昇 籌備協理

房地合一稅

2016 年起適用房地合一(2.0)，成為 **出售不動產所得稅制** 重要分水嶺
(本頁是以 **購買取得** 不動產為例)

舊制(2015年之前)	2016	新制(2016年之後)
- 土地：土地增值稅(公告到公告) (一般土增稅率 20%、30%、40%) - 土地財產交易所得：免納所得稅 - 房屋財產交易所得：以個人(境內居住者)為例，為依稅法規定計算房屋財產交易所得額後，再併入 綜合所得 計算，課徵 綜所稅，適用所得稅率 5%~40%	取得時間	- 土地：土地增值稅(公告到公告) (一般土增稅率 20%、30%、40%) - 房地合一所得稅：(簡易概念) (房屋 + 土地) 實際售價 - 成本費用 - 土地漲價總數額，再乘以適用的稅率 (10% ~ 45%)

不動產繼承移轉優缺點分析

稅務優勢

- 相較於贈與或買賣，透過繼承可免徵土增稅。
- 繼承舊制房地再轉手，僅課土增稅，土地交易利得不課所得稅。

潛在風險

- 未立遺囑指定繼承人，若繼承人之間有異見，可能造成移轉時程延宕。
- 房地產以公司共有形式繼承後，再行買賣困難。
- 傳承個人名下之不動產，不管新或舊制，繼承將使潛藏的 **土地增值稅** 歸零。

土地增值稅

- 土地稅法 28 條但書(節錄整理)：
因繼承而移轉之土地，免徵土地增值稅。

房地合一減除額外負擔規定

條件：

1. 在繼承取得時房地時，一併繼承房地貸款餘額

2. 向金融機構貸款，而非私人借貸
3. 貸款餘額確實是由繼承人實際負擔償還
4. 貸款餘額超過繼承時的房地現值總和

規定：

符合前述四條件，貸款餘額超過繼承房地現值部分可視為額外負擔，自課稅所得額減除。

房地合一稅成本認列方式

取得模式	成本計算方式
買賣取得	● 可減除原始購入價格 ● 過戶所需的稅費、仲介費 ● 為使房屋修繕至可使用狀態的相關支出，譬如 裝修費用 等
繼承、受贈取得	● 因無購入成本，成本費用為繼承或受贈時的 房、地現值 ，再按政府發布的消費者物價指數調整 ● 可再減除取得後為改良及移轉而支付的成本費用

資料來源：採訪整理 程士華 / 製表

房地合一所得稅的「稅率」，是：
持有期間長短決定所得稅率高低(時間決定稅率高低)，與出售不動產獲利高低無關

重點一 短期獲利者課重稅

延長個人短期炒不動產適用高稅率的持有期間

個人適用稅率	持有期間	修法前	修法後
45%	1年以內	1年以內	2年以內
35%	超過1年未逾2年	超過2年未逾5年	超過2年未逾5年
20%	超過2年未逾10年	超過5年未逾10年	超過5年未逾10年
15%	超過10年	超過10年	超過10年
45%	1年以內	1年以內	2年以內
35%	超過1年	超過2年	超過2年

重點二 法人比照個人課稅

營利事業依持有期間按差別稅率分開計稅防止個人藉設立營利事業短期交易來避稅

法人適用稅率	持有期間	修法前	修法後
45%	1年以內	1年以內	2年以內
35%	超過1年未逾2年	超過2年未逾5年	超過2年未逾5年
20%	未區分期間	超過5年	超過5年
45%	1年以內	1年以內	2年以內
35%	超過1年	超過2年	超過2年

申報方式：合併計稅合併報繳 合併計稅合併報繳

整體稅負考量，特定類型的不動產或可傾向走繼承，但須有配套：→ 包含從【稅法/民法】的觀點

稅法上：1. 主要聚焦在「貴產稅」的節省與繳納

2. 省遺產稅/預留遺產稅源

民法上：1. 繼承比例問題：應繼分、特留分(要有寫遺囑)

2. 共有分割問題：分割時產權協調、價購

遺贈稅

財政部緊盯投保 8 大特徵

1. 高齡投保：投保年齡較高(例如 70 歲以上)。
2. 保險給付低於或等於已繳保費：如身故保險金 1,000 萬元、躉繳保費 1,200 萬元，違反射俸契約保障精神。
3. 躉繳保費：一次繳清大額保單。
4. 舉債投保：貸款繳交保費。
5. 密集投保：短時間內投保多張保單。
6. 鉅額投保：保額遠高出保障需求。
7. 短期投保：身故前短期投保。
8. 帶病投保：在罹患重大疾病或臥床時期投保。



九月份理事會記錄

時間：114 年 9 月 11 日(星期四) 下午 2:00

地點：台北新板希爾頓酒店

主席：蔡居祥 社長 紀錄：洪國恒 代理秘書

出席：蔡居祥、張瑞仁、薛銘鴻、邱性利、
曾金川、莊淑全、高智堅、程萬全、
廖明耆、饒吳冠

列席：洪國恒

討論提案

第一案：有關徐維志社友 Infinity 申請退社案，提請討論。

決 議：通過。

第二案：原訂十一月六日(星期四)中午之第三〇六一次例會，為舉辦台北西北區扶輪社暨所屬輔導及共同輔導社 13 社聯合例會活動變更例會地點假茹曦酒店 2 樓舉行，提請通過。

決 議：通過。

第三案：原訂十一月二十日(星期四)中午之第三〇六三次例會，為舉辦第二分區聯合登山活動活動變更例會時間於十一月二十三日

(星期日)假中和烘爐地南山福德宮舉行，提請通過。

決 議：通過。

第四案：原訂十一月二十七日(星期四)中午之第三〇六四次例會，為舉辦職業參訪-茵寶貝博物館、莎貝莉娜精靈印畫學院，變更例會時間於十一月二十九日(星期六)舉行，提請通過。

決 議：通過。

第五案：有關中華扶輪教育獎學金推薦受獎學生案，提請討論。

決 議：通過推薦一位博士班學生—葉仔倌。

第六案：八月份收支報告表，提請通過。

決 議：通過。

十月份高爾夫球聯誼賽

時間：114 年 10 月 7 日(星期二)

上午 11:30 報到 12:00 開球

地點：黃金海岸高爾夫球場

(新北市石門區草埔尾 5 號)

~歡迎您來打球~



賀金榜題名~恭賀社友子女孫兒於本年度考取學校

社友姓名	子女孫兒姓名	性別	稱謂	考取學校
PDG Carbon	長濱翔太	男	長孫	日本國立千葉大學 工學部 電氣電子工學
PP Torque	楊倫弢	男	長孫	倫敦國王學院 地球科學系
PP Oral	簡宇立	男	孫子	國立中山大學 電機工程學系

「萬人淨灘 海洋永續」淨灘活動

114.09.20

臺灣四面環海，海洋是我們最天然資產，為減少海洋廢棄物、提升環保意識，並還給大海一片乾淨的美麗。為了守護台灣美麗的生態，本社響應台灣跨地區「萬人淨灘 海洋永續」活動，為保護環境而努力。除了淨灘之外更要從你我的生活習慣著手，每天少拿一個塑膠袋、少用一雙免洗筷，甚至減少購買保特瓶裝飲料，才能真正解決海洋廢棄物的問題，共同盡一份心力。



扶輪之宗旨

四大考驗



扶輪之宗旨在於鼓勵並培養以服務之理想為可貴事業之基礎，尤其著重於鼓勵並培養：

- 一、藉增廣相識為擴展服務之機會。
- 二、在各種事業及專門職務中提高道德之標準，認識一切有益社會的業務之價值；及每一扶輪社員應尊重其本身之業務，藉以服務社會。
- 三、每一社員能以服務之理想應用於個人、事業及社會之生活。
- 四、透過結合具有服務之理想之各種事業及專門職務人士，以世界性之聯誼，增進國際間之瞭解，親善與和平。

遇事反省然後言或行

- 一、是否一切屬於真實？
- 二、是否各方得到公平？
- 三、能否促進信譽友誼？
- 四、能否兼顧彼此利益？

辦事處：236023新北市土城區裕生路21巷6弄37號B1-2

傳 真：02-8966-2234

E-mail: pcr@ms53.hinet.net

電 話：02-8966-2246

www.pcr.org.tw

例會事項報告

第 3053 次例會
(九月十一日)

一、出席報告

社友人數：74 名 補出席人數：12 名
出席人數：40 名 免 計出席：11 名
缺席人數：11 名 出 席 率：85%

二、本次例會我們想念您！

Alan, Civil, Farglory, Food, Jamie, Joe, Philip,
Pipe, Post, Tea, Vincent

三、來賓與友社社友

姓 名	所 屬 社	邀請人
張立昇 籌備協理	永達保經	本社

四、捐款報告

分攤捐款

承上期		249,000
Carbon 第一期		4,250
Terry 第一期		4,250
Building 第一期		4,250
合計		12,750
累計		261,750

一般捐款

Gyne	9/20 生日快樂	1,000
Torque	Max 精彩演講	1,000
Book	歡喜 Max 精彩演講	1,000
Sticker	結婚五十週年快樂	6,000
Tiger	歡迎 Max 社友蒞社演講	1,000
Max	主講費回捐	3,000
合計		13,000

一般捐款(IOU)

Jet	歡喜 Max 精彩演講	1,000
Terry	1.9/16 結婚週年快樂 2.歡喜 Max 精彩演講	2,000
Trust	歡喜 Max 精彩演講	1,000
Ken-Yu	1.9/12 生日快樂 2.9/19 夫人生日快樂	2,000
Frank	9/21 結婚週年快樂	1,000
合計		7,000

~社區服務~

**新北市瑞濱國民小學課後管樂社團
計畫暨張正傑與大提琴偏鄉學校走
遍天涯海角公益音樂會**

時間：114 年 10 月 2 日(星期四)

地點：基隆海科館-國際會議廳

(基隆市中正區北寧路 367 號)

當天行程(備有遊覽車)

上午 10：30 板橋國小後門土地公廟

10：45 新埔捷運站 2 號出口 7-11 前

11：45 午餐-深澳港平價海鮮樓

(新北市瑞芳區深澳路 16-7 號)

下午 1：20 基隆海科館-國際會議廳

1：30 致詞、捐贈儀式

2：00 音樂會正式開始

3：00 音樂會結束-返回板橋

本 週 節 目

第 3055 例會

114 年 09 月 28 日

●板橋扶輪社 新竹科園社聯合例會暨中秋女
賓夕晚宴

節 目 預 告

第 3056 例會

114 年 10 月 01 日

●台北西區社暨輔導子社 13 社聯合例會
●主講人：曲全立 導演
●講 題：一起成為超越自己的超人